

Nr. 717/16.12.2022

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor,
înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 96946/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 96947/M4/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. - persoană
juridică autorizată ANCPI,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, proprietatea privată a
Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070,
în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp,
rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.
Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea documentației pentru alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor, înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070, în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp, rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

p. PRIMAR
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor, înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad, CF nr. 363438 Arad.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de alipire a imobilelor mai sus menționate, documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor mai sus menționate, reglementându-se și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070, în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp, rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,